

## Wir beraten Sie gerne

Verschenken Sie kein Geld, sondern informieren Sie sich noch heute, ob Ihre Maßnahme gefördert werden kann. Wir helfen Ihnen, Fördermittel zu beantragen! Die Sanierung darf noch nicht in der Umsetzung sein. Eine nachträgliche Förderung von Maßnahmen ist nicht möglich.

### Fördermöglichkeiten

Andre Fries, Stadtumbaumanagement  
der ProjektStadt  
Tel. +49 (0) 69 678674-1421  
oder Mobil +49 (0) 151 1145 3232,  
E-Mail [andre.fries@nh-projektstadt.de](mailto:andre.fries@nh-projektstadt.de)

### Bauberatung

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauberatung  
Hugenottenallee 53, 63263 Neu-Isenburg  
Telefon 06102/241-625,  
E-Mail: [bauberatung@stadt-neu-isenburg.de](mailto:bauberatung@stadt-neu-isenburg.de)

Alle Informationen und Unterlagen  
zum Anreizprogramm sind unter  
<https://stadtumbau.neu-isenburg.de/>  
zusammengestellt.



## Neu-Isenburg soll schöner werden.

Mit diesem Motto hat sich die Stadt Neu-Isenburg vor einiger Zeit auf den Weg vom ›Alten Ort zur Neuen Welt‹ gemacht. Im Städtebauförderprogramm ›Wachstum und nachhaltige Erneuerung‹ wurden Maßnahmen im Gesamtwert von etwa 26. Mio. Euro definiert. Das Innenstadt-Anreizprogramm Neu-Isenburg startete im April 2022. Die Stadt bezuschusst private und gewerbliche Bauvorhaben zur Aufwertung der Innenstadt und Erhöhung der Aufenthaltsqualität. Gefördert werden umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bereich Fassaden (inkl. Dach) und der dazugehörigen Freiflächen. Insbesondere Maßnahmen zur Klimaanpassung (siehe Richtlinie Innenstadt-Anreizprogramm), wenn sie einen Mehrwert für den Klimaschutz und die Klimaanpassung erbringen.



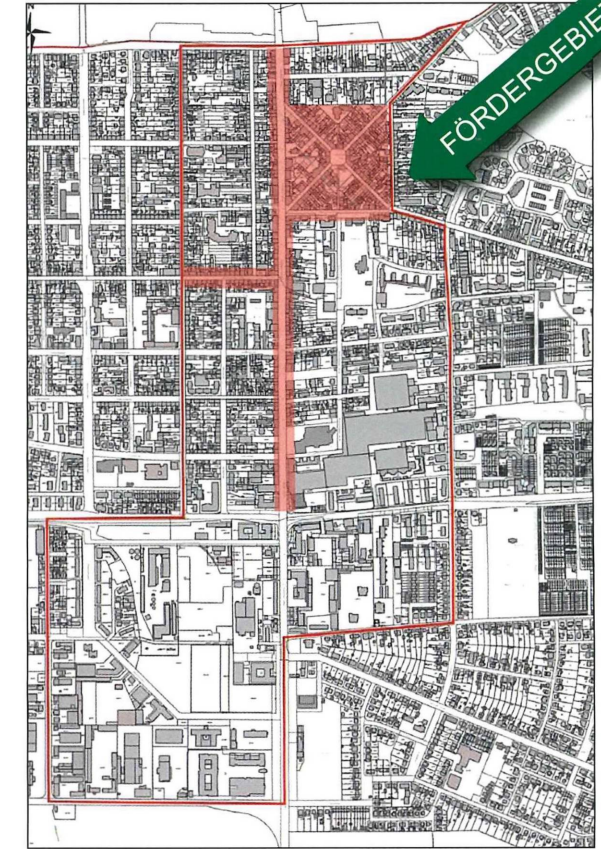
DER MAGISTRAT  
Rathaus, Hugenottenallee 53  
63263 Neu-Isenburg  
Telefon 06102 / 241-0  
E-Mail: [info@stadt-neu-isenburg.de](mailto:info@stadt-neu-isenburg.de)  
[www.neu-isenburg.de](http://www.neu-isenburg.de)

STADT  NEU-ISENBURG



## Neu-Isenburg wird schöner! Anreizprogramm für alle Hauseigentümer

Fördergebiet Alter Ort, Frankfurter Straße,  
Fußgängerzone Bahnhofstraße



Jetzt Förderung beantragen!

STADT  NEU-ISENBURG

## Jetzt Geld für die Sanierung und Modernisierung Ihrer Häuser in der Innenstadt erhalten

Hauseigentümer, deren Gebäude an der Frankfurter Straße, der Fußgängerzone Bahnhofstraße oder im Alten Ort liegen, können Zuschüsse für die Sanierung und Modernisierung erhalten.

Insgesamt stehen 1,8 Mio. Euro bereit, jährlich werden davon 150.000 Euro ausgeschüttet. Das Geld kommt aus dem Fördertopf ›Wachstum und nachhaltige Erneuerung‹ (vormals: Stadtumbau) des Landes Hessen.

### Jeder Hauseigentümer im Fördergebiet kann die Fördergelder beantragen.

Gefördert werden zum Beispiel

- die Fassadensanierung,
- die Erneuerung von Fenstern und Schaufensteranlagen,
- barrierefreie Zugänge,
- die Dachgestaltung,
- Klimaanpassungsmaßnahmen.

### Wie funktioniert die Förderung?

Welche Maßnahme förderfähig ist und als Projekt anerkannt wird, richtet sich nach den Bedingungen der Richtlinien des Landes Hessen zur Förderung der nachhaltigen Stadtentwicklung (RILISE) und der Richtlinie zum Anreizprogramm. Grundlage ist zudem das Gestaltungshandbuch der Stadt Neu-Isenburg, das am 29. März 2022 in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. Über die Zusage einer Förderung entscheidet der Magistrat der Stadt Neu-Isenburg. Weitere Informationen erhalten Sie über die Bauberatung sowie vom Stadtumbaumanagement (siehe Kontakt auf der Einklappseite).

## Förderung Gebäudesanierung

### Beispielrechnung

Malerarbeiten, Fassade, Gerüst, Dämmung	
Kosten	ca. 30.000 Euro
Möglicher Förderhöchstbetrag (25%)	7.500 Euro
Eigenanteil:	22.500 Euro
<b>Gespart</b>	<b>7.500 Euro</b>

### Förderung gemäß der Förderrichtlinien im Rahmen einer umfassenden Sanierung, beispielsweise

- Entfernung alter Werbeanlagen, Unterkonstruktion neue Werbeanlage
- Fassadensanierung\*
- Erneuerung der Tür- und Schaufensteranlage\*
- Dacherneuerung\*
- Erneuerung der Fenster\*

*\*gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG)*

**Gezahlt werden Zuschüsse von 25 Prozent bis zu max. einmalig pro Maßnahme mit 19.999 EUR**



## Förderung Klimaanpassungsmaßnahmen

### Beispielrechnung

Entsiegelung Hinterhof,	
Bepflanzung, Landschaftsgärtner	
Kosten	ca. 19.999 Euro
Möglicher Förderhöchstbetrag	max. 19.999 Euro
Eigenanteil:	0 Euro
<b>Gespart:</b>	<b>19.999 Euro</b>

### Förderung gemäß der Förderrichtlinien im Rahmen einer umfassenden Sanierung, zum Beispiel

- Maßnahmen an privaten Liegenschaften, die sich positiv auf die klimatischen Verhältnisse der Stadt auswirken
- Entsiegelung von Freiflächen und Höfen
- Planungsleistungen
- Maßnahmen zur Begrünung von Fassaden und Dächern

**Gezahlt werden Zuschüsse bis zu 19.999 EUR**

