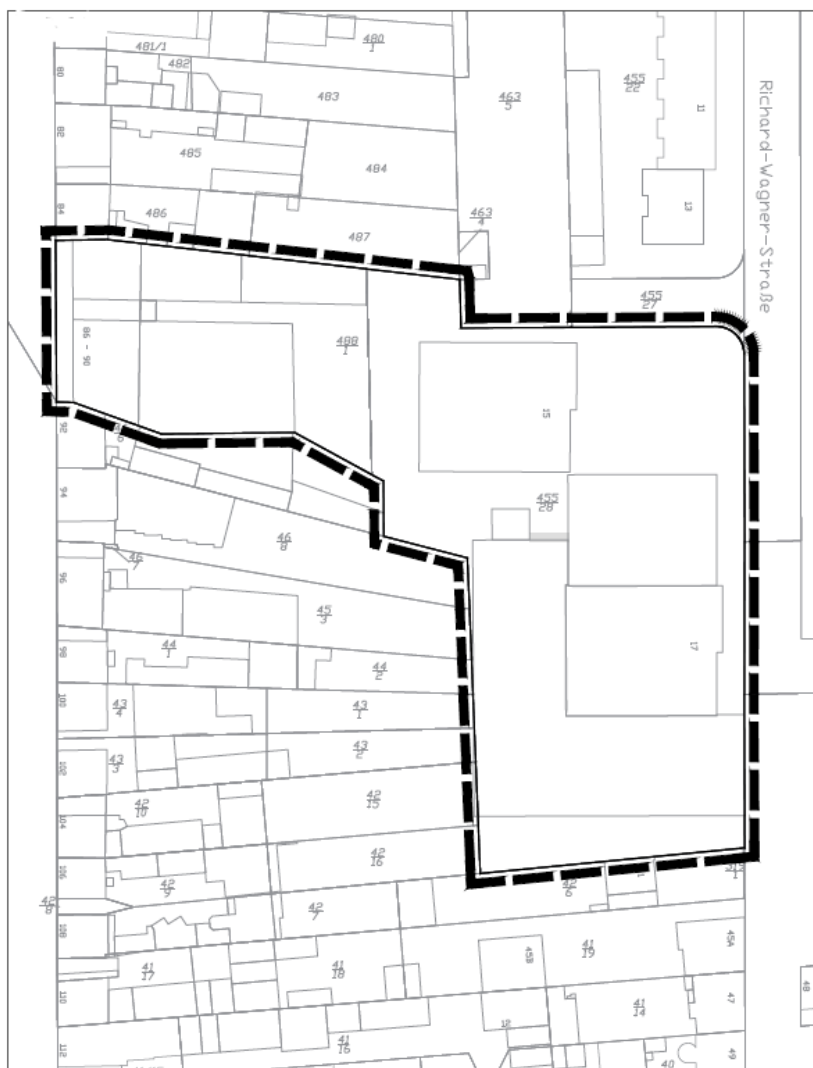


Amtliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 a "Kaiserpassage" Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Isenburg hat in ihrer Sitzung am 09.12.2020 den Beschluss gefasst, für die Flächen zwischen der Frankfurter Straße 86-90 und der Richard-Wagner-Straße 15-17 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 12 BauGB und § 13 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 4 a „Kaiserpassage“.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem nachfolgenden Plan. Er liegt innerhalb der Gemarkung Neu-Isenburg, Flur 1 und umfasst die Flurstücke 455/28 und 488/1.



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4a, ohne Maßstab

1. Der Aufstellungsbeschluss wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4a werden folgende Planungsziele beschlossen:
 - a. Mit der Bauleitplanung sind die Grundlagen für das Vorhaben zur Neuordnung der Grundstücke zwischen der Frankfurter Straße 86-90 und der Richard-Wagner-Straße 15-17 zu schaffen. Dabei sollen entlang der Frankfurter Straße kerngebietstypische Nutzungen und entlang der Richard-Wagner-Straße Wohnen und Nutzungen, die dem Wohnen dienen, zugelassen werden.
 - b. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein ergänzendes 4-geschossiges Wohnhaus an der Richard-Wagner-Straße geschaffen werden.
 - c. Die Kaiserpassage soll als öffentlicher Durchgang zwischen der Frankfurter Straße und der Richard-Wagner-Straße erhalten und zu einem repräsentativen und aufenthaltsgerechten Raum umgestaltet werden.

Der Bebauungsplan Nr. 4a wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Es ist eine frühzeitige Bürgerbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB geplant. Hierüber wird die Stadt rechtzeitig informieren.

Neu-Isenburg, den 22.04.2021

Der Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Herbert Hunkel
Bürgermeister