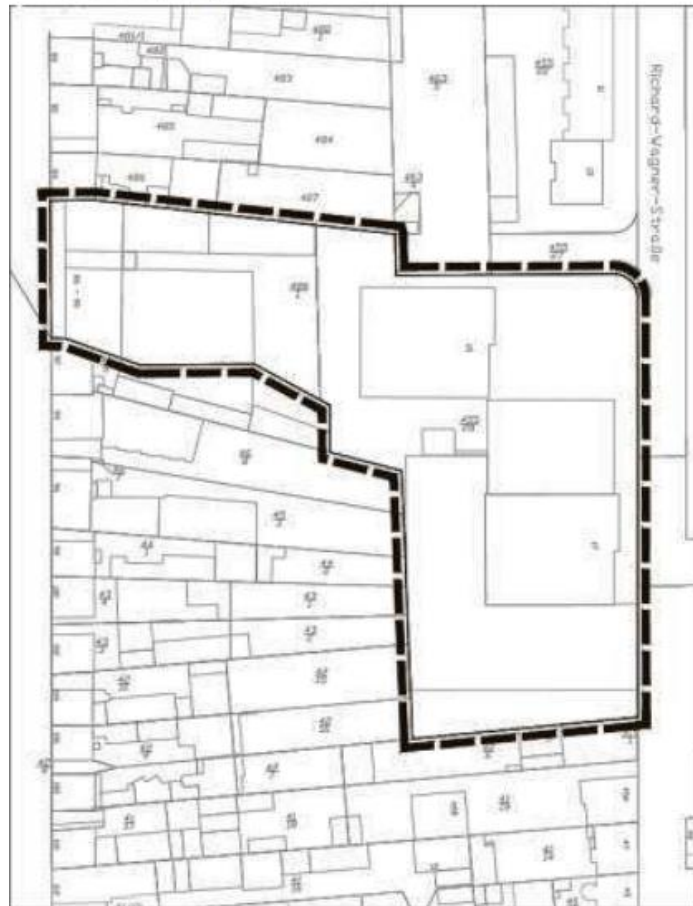


**AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 4 a "Kaiserpassage"  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Isenburg hat in ihrer Sitzung am 09.12.2020 den Beschluss gefasst, für die Flächen zwischen der Frankfurter Straße 86-90 und der Richard-Wagner-Straße 15-17 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 12 BauGB und § 13 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 4 a „Kaiserpassage“.



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4a, ohne Maßstab  
Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch kann der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 4 a

**in der Zeit vom 16.07.2021 bis einschließlich 30.07.2021**

auf der Homepage der Stadt unter dem Link <https://neu-isenburg.de/leben-und-wohnen/bauen-und-verkehr/bebauungsplaene/im-verfahren/> eingesehen werden. Ebenso ist eine termingebundene Einsicht im Rathaus der Stadt, Hugenottenallee 53, nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir bitten um Terminvereinbarung per E-Mail an [stadtplanung@stadt-neu-isenburg.de](mailto:stadtplanung@stadt-neu-isenburg.de) oder telefonisch unter 06102-241613 oder 06102-241615. Mit der frühzeitigen Beteiligung informieren wir Sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Außer-dem erhalten Sie die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Da aufgrund der Corona-Pandemie keine durchgängige Auslegung im Rathaus gewährleistet werden kann, wird auf § 3 des Planungssicherungsgesetzes hingewiesen. Danach ist die Möglichkeit der Niederschrift ausgeschlossen. Wir bitten daher, Ihre Stellungnahmen schriftlich an den Magistrat der Stadt Neu-Isenburg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauberatung, Hugenottenallee 53, 63263 Neu-Isenburg oder mit Email an [Stadtplanung@Stadt-Neu-Isenburg.de](mailto:Stadtplanung@Stadt-Neu-Isenburg.de) zu übermitteln.

Magistrat der Stadt Neu-Isenburg, den 15. Juli 2021

Herbert Hunkel  
Bürgermeister

