

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 55c „Stadtquartier Süd – 3. Änderung“ Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Isenburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2025 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan 55c „Stadtquartier Süd – 3. Änderung“ als Bebauungsplan im Regelverfahren aufzustellen.

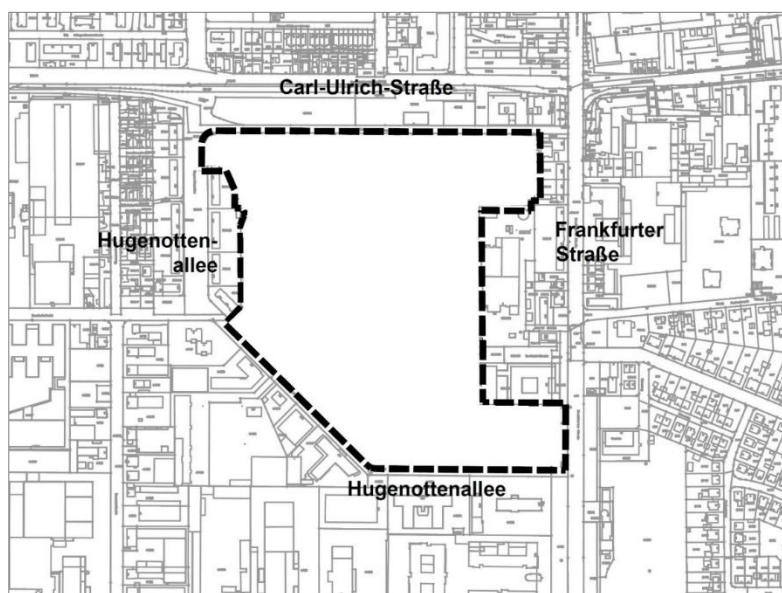
1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neu-Isenburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2025 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan 55c „Stadtquartier Süd – 3. Änderung“ als Bebauungsplan im Regelverfahren aufzustellen

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 55c „Stadtquartier Süd – 3. Änderung“.

2. Der Geltungsbereich liegt innerhalb der Gemarkung Neu-Isenburg und umfasst folgende Flurstücke in Flur 3:

364/07, 364/21, 364/22, 364/24, 364/25, 364/26, 364/27, 364/30, 364/31, 365/17, 365/18, 365/19, 365/20, 365/21, 365/22, 370/02, 376/14, 376/15, 376/16, 376/17, 376/18, 376/19, 376/20, 376/21, 376/22, 376/23, 376/24, 376/27, 376/28, 381/02, 381/04, 381/05, 381/06, 381/07, 382/09, 384/59, 384/60, 384/63, 384/64, 384/65, 384/66, 384/67, 384/68, 384/69, 384/70, 384/71, 384/72, 384/73, 384/74, 384/75, 384/76, 384/80, 384/81, 384/82, 384/83, 384/85, 384/86, 384/87, 384/88, 384/89, 384/90, 384/91, 384/92, 384/93, 384/94, 384/95, 384/96, 384/97, 384/98, 384/99, 384/100, 384/101, 384/102, 384/103, 384/104, 384/105, 384/106, 384/107, 385/08, 385/15, 385/16, 385/17, 385/18, 385/19, 385/20, 385/21, 385/29, 385/27, 386/03, 386/14, 386/16, 386/31, 386/32, 386/33, 386/34, 386/35, 386/36, 386/37, 386/40, 386/41, 387/19, 387/20, 387/24, 387/26, 397/22, 397/23, 397/31, 397/32, 397/33

Maßgeblich für den Geltungsbereich ist die Planzeichnung.



Planzeichnung:

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 55c „Stadtquartier Süd – 3. Änderung“

3. Der Aufstellungsbeschluss wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.
4. Die Planungsziele des Bebauungsplans werden wie folgt definiert:
 - a. Die Ziele des Bebauungsplans Nr. 55 „Stadtquartier Süd“ gelten weiterhin auch für den Bebauungsplan Nr. 55c.
 - b. Die mit der aufschiebend bedingten Festsetzung verbundenen Voraussetzungen zur Aufnahme einer Wohnnutzung im allgemeinen Wohngebiet WA 3 sollen unter Berücksichtigung des bestehenden Gewerbebetriebs Du-Pont de Nemours und unter Wahrung des für das allgemeine Wohngebiet WA 3 erforderlichen Schallschutzes flexibilisiert werden.

Neu-Isenburg, den 11. Oktober 2025

Der Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Dirk Gene Hagelstein
Bürgermeister