



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Table defining symbols for zoning types (WB, MK), other zoning signs, and measurement symbols (GHmax, II). Includes descriptions for 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', and 'Sonstige Planzeichen'.

Textliche Festsetzungen

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO. 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO). 1.1 Besonderes Wohngebiet WB (§ 4a BauNVO). 1.2 Kerngebiet MK (§ 7 BauNVO). 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO). 2.1 Maximal zulässige Gebäudehöhen.

Textliche Festsetzungen

- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 HBO. 1. Werbeanlagen. 1.1 Allgemeine Regelungen zu Werbeanlagen und deren Gestaltung. 1.2 Regelungen zur Größe von Werbeanlagen. III. Nachrichtliche Übernahmen.

Textliche Festsetzungen

- IV. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB). 1. Altlasten. V. Hinweise und Empfehlungen. 1. Bodenkämaler. 2. Leitungsschutzmaßnahmen. 3. Vermeidung von Vogelschlag an Glasbauteilen. 4. Artenschutzmaßnahmen für Fledermäuse und Vögel. 5. Nutzung erneuerbarer Energien (§ 9 Abs. 1 Nr. 23b BauGB).

Textliche Festsetzungen

- 6. Photovoltaikanlagen auf Gründächern. 7. Integriertes Klimaschutzkonzept. 8. Richtlinien der Stadt Neu-Isenburg zur Förderung von Maßnahmen zur Trinkwasser-einsparung. 9. Fahrradabstellanlagen. Verfahren: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02.05.2012 eingeleitet.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587). Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786). Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).

Stadt Neu-Isenburg. Bebauungsplan Nr. 14 "Frankfurter Straße/ Carl-Ulrich-Straße". Includes a scale bar (0-100m) and a north arrow.

September 2020 M 1:1000. (1619-08-endafassung). Logo of the Magistrate of the City of Neu-Isenburg, Fachbereich Stadtentwicklung und Bauberatung.

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT. Alicenstraße 23, 64293 Darmstadt. Telefon (06151)9950-0, mail@planungsgruppeDA.de.