

Protokoll der 18. Sitzung der Lokalen Partner

Neu-Isenburg Wachstum und nachhaltige Erneuerung – „Vom Alten Ort zur Neuen Welt“

| | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum/ Ort | 11.10.2023; 19:00-20:30 Uhr Rathaus, Plenarsaal Hugenottenallee 53 63263 Neu-Isenburg |
| Protokoll/ Moderation | ProjektStadt |

| Nr. | | wann |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. | <p>Begrüßung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Herr Bürgermeister Hagelstein begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 18. Sitzung der Lokalen Partner in Neu-Isenburg. | |
| 2. | <p>Vortrag Herr Eckerth-Beege (s. Anhang I, Präsentation)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Herr Eckerth-Beege berichtet über den Besuch von Vertretern des Landes Hessen in Neu-Isenburg am 21.08.2023. Vorrangiges Ziel des Besuches war die Sensibilisierung des Landes Hessen für die Maßnahmen im Alten Ort. Die Notwendigkeit zur Schaffung eines barrierefreien Straßenraums und die Schaffung einer höheren Aufenthaltsqualität konnten nachvollziehbar demonstriert werden. ▪ Die aktuellen Sachstände vorgestellt, darunter die Attraktivierung der Kaiserpassage und die Entsiegelungs- und Attraktivierungsmaßnahmen am Haus der Vereine. ▪ Weiterhin wurde im Termin auf die Bedeutsamkeit der Fördermittel für vorbereitende Untersuchungen hingewiesen. ▪ Die Vertreter des Landes Hessen äußerten sich positiv über den hohen kommunikativen Aufwand, den die Stadt Neu-Isenburg betreibt. Hervorgehoben wurde insbesondere die hohe Anzahl an Sitzungen der Lokalen Partner und das stete Mitwirken der Lokalen Partner am Gesamtprozess ▪ Nach dem Vortrag über den Besuch der Vertreter des Landes Hessen und über den aktuellen Sachstand abgeschlossener, laufender und anstehender Maßnahmen gibt Herr Eckerth-Beege einen kurzen Überblick auf den Sachstand aller Maßnahmen, die bisher im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) hinterlegt wurden. Zusammengefasst kann gesagt werden: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ein Großteil der Maßnahmen wurde bereits angemeldet ○ Einige Maßnahmen können nicht mehr angemeldet werden, da diese durch die Vorhabenträger in der Neuen Welt bereits abgearbeitet werden ○ Einige Maßnahmen wurden durch den Fördermittelgeber abgelehnt und wurden mit angepassten Nachmeldungen dennoch als förderfähige Maßnahmen nachträglich angemeldet. | |

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ Lediglich 5 Maßnahmen wurden abschließend abgelehnt, da diese keine förderfähigen Anknüpfungsmöglichkeiten an die Richtlinie zur Städtebauförderung aufweisen ▪ Details hierzu können ebenfalls der Anlage 1 entnommen werden | |
| | <p>Fragen und Diskussion</p> <p>Im Zuge des Vortrags von Herrn Eckerth-Beege wurden Fragen, Hinweise und Anregungen eingebracht. Diese werden zusammengefasst wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Die aktuelle Anordnung der Bänke auf dem Rosenauplatz ist nicht-kommunikativ. Wäre es möglich die Anordnung umzustellen, um eine kommunikativere Situation zu schaffen? Antwort: Es muss geprüft werden, ob diese Änderung der bisherigen Anordnung möglich ist. Zukünftig soll bei der Installation von Stadtmöbeln auf die kommunikativen Aspekte Rücksicht genommen werden. ▪ Die Erhebung des Ingenieurbüros Habermehl und Follmann, ein Wegfall von Stellplätzen im Alten Ort durch eine neue Anordnung der Stellplätze könne kompensiert werden, wenn die privaten Hofstellplätze mit einbezogen würden, wird angezweifelt. Das mag für die Anwohner-PKWs gelten, sofern die Grundstücke überhaupt Stellplätze haben. Jedoch ist der Alte Ort auch für seine Gastronomie bekannt, so dass Besucher des Alten Ortes immer für eine hohe Stellplatznachfrage sorgen. Antwort: Die hohe Auslastung im Alten Ort ist bekannt. Aktuell wird geprüft, ob auf dem Wilhelmsplatz ein Parkdeck hier zu einer Entlastung beitragen kann. ▪ Neu-Isenburg nutzt die Möglichkeiten der Parkplatz- und Parkraumbewirtschaftung nicht so aus, wie andere Städte (z. B. Wiesbaden oder Frankfurt am Main). Antwort: Neu-Isenburg hat dazu das Parkraumbewirtschaftungskonzept beauftragt, das aktuell in der Erstellung ist. Die weitere und zukünftige Bewirtschaftung der Parkplätze ist ein aktuelles Thema der Stadtpolitik. ▪ Wie wird zukünftig mit dem fließenden Verkehr auf der Frankfurter Straße umgegangen? Antwort: Für die Frankfurter Straße wird aktuell geprüft, mit welchem Verfahren die zukünftige Struktur der Frankfurter Straße bestmöglich erarbeitet werden kann. Zwischenzeitlich werden aber bereits Maßnahmen durchgeführt. Hierzu zählen die Einrichtung der Tempo-30-Zone auf der Frankfurter Straße und die Einrichtung von Fahrradstellplätzen auf gesperrten Verkehrsflächen entlang der Frankfurter Straße. Zukünftig will die Stadt Neu-Isenburg testweise prüfen, ob die Aufwertung des Straßenraums mit Parklets, mobilen Begrünungen und Sitzgelegenheiten auch erfolgen kann. Zudem bleibt abzuwarten, ob diese Testmaßnahmen durch die Bevölkerung angenommen wer- | |

| | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>den. Diese Testmaßnahmen sind immer vor dem Hintergrund zu sehen, dass die mögliche Verlängerung der Straßenbahn 17 durch aktuelle Aufwertungsmaßnahmen nicht behindert wird.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Denkmalschutz ist bei den Planungen im Alten Ort aufgrund des denkmalgeschützten Grundrisses frühzeitig einzubeziehen. Aufgrund der Pflasterung des Alten Ortes könne per Bodenerkundung nicht alles im Untergrund erfasst werden. <p>Antwort: Die Stadt hat die Einbeziehung des Denkmalschutzes im Blick und wird dies in die Planungen mit einbeziehen.</p> | |
| <p>3.</p> | <p>Vortrag Herr Fries (s. Anhang I, Präsentation)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Sachstand zum Anreizprogramm wird vorgestellt und ist im Anhang I zu finden. ▪ Herr Fries wirbt für die Nutzung des Anreizprogrammes. <ul style="list-style-type: none"> ○ Information sind zu finden unter: https://stadtumbau.neu-isenburg.de/anreizprogramm/ ○ Umfassende Sanierungsmaßnahmen an der Fassade werden gefördert mit bis zu 25% und einem Maximalbetrag von 19.999 € (Wärmedämmung, Fenster, Dach, etc.) ○ Begrünungs- und Entsiegelungsmaßnahmen werden bis zu einer Investitionshöhe von 19.999 € zu 100% gefördert. ○ Inwieweit eine Maßnahme förderfähig ist, muss jedoch im Vorfeld besprochen werden ▪ Kontaktdaten zu André Fries sind: <ul style="list-style-type: none"> ○ 069 678 674 1421 ○ Andre.fries@nh-projektstadt.de | |

Anlage I: Präsentation