

Die Unternehmensgruppe der Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt

Stadtumbau Neu-Isenburg

Präsentation Arbeitsgruppe „Neue Welt“ am 11.06.2019



Agenda

1. Gastvortrag Planungsbüro Pauly und Fichtner, Gestaltungsvorgaben Stadtquartier Süd
2. Leitbilder und Zielformulierung ISEK
3. Übersicht der geplanten Einzelmaßnahmen Neue Welt im ISEK
4. Vorstellung der aktuellen Einzelmaßnahmen 2019 (Anmeldung 2017/ 2018)
5. Anmeldungen Einzelmaßnahmen 2019 (Umsetzung geplant 2020)
6. Internetplattform
7. Anregungen und weiteres Vorgehen



1. Gastvortrag Planungsbüro Pauly und Fichter



1. Gastvortrag Pauly und Fichter



2. Leitbilder und Zielformulierung ISEK



Leitbilder ISEK

1. Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität im Fördergebiet
2. Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs
3. Veränderung des Modal Split (Verkehrsmittelverwendung) zugunsten des Umweltverbundes (Verkehr ohne KFZ)
4. Durchgrünung (des Innenstadtbereichs) und Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung
5. Stärkung der Identität und Wahrnehmung der historischen Wurzeln
6. Schaffung einer integrativen Infrastruktur




Zielformulierung

Handlungsfelder		Neue Welt	Gesamtstadt
Städtebau und Wohnen		Schaffung einer Anbindung der „Neuen Welt“ an die „Innenstadt“	Schaffung von Aufenthaltsqualität entlang der Frankfurter Straße und angrenzender Straßenräume
		Schaffung von Aufenthaltsqualität in der „Neuen Welt“	
Lokale Ökonomie, Gastronomie und Einzelhandel		Chancen nutzen in der „Neuen Welt“	
Soziale Infrastruktur, Kultur und Freizeit			Ausbau des Bildungsangebotes
			Gewährleistung einer generationsgerechten Teilhabe am öffentlichen Leben



Zielformulierung

Handlungsfelder	Innenstadt	Gesamtstadt
Verkehr und Mobilität 		Erhöhung Sicherheit für Radfahrer und Fußgänger
		Ausbau der Infrastruktur für alternative Mobilitätsformen
		Verringerung der Lärmbelästigung
		Verbesserung der Parkraumkonzepte
		Schaffung von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
		Verbesserung des öffentlichen Personennahverkehrs
		Verbesserung der Anbindung des ÖPNV
Klimaschutz und Klimaanpassung 		Stärkung des öffentlichen und privaten Grüns
		Stärkung des privaten Grüns
		Stärkung der blauen Infrastruktur
		Verstärkung des Engagements im Klimaschutz und in der Klimaanpassung
		Verstärkung des Engagements im Naturschutz



3. Übersicht der geplanten Einzelmaßnahmen Neue Welt im ISEK



3. Übersicht der geplanten Einzelmaßnahmen Neue Welt im ISEK



S 1.1 G Grunderwerb

S 3.1 G Grunderwerb und Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd
S 3.2 M

S 10.1 Erwerb zur Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und
G/M Gestaltung dieser Fläche

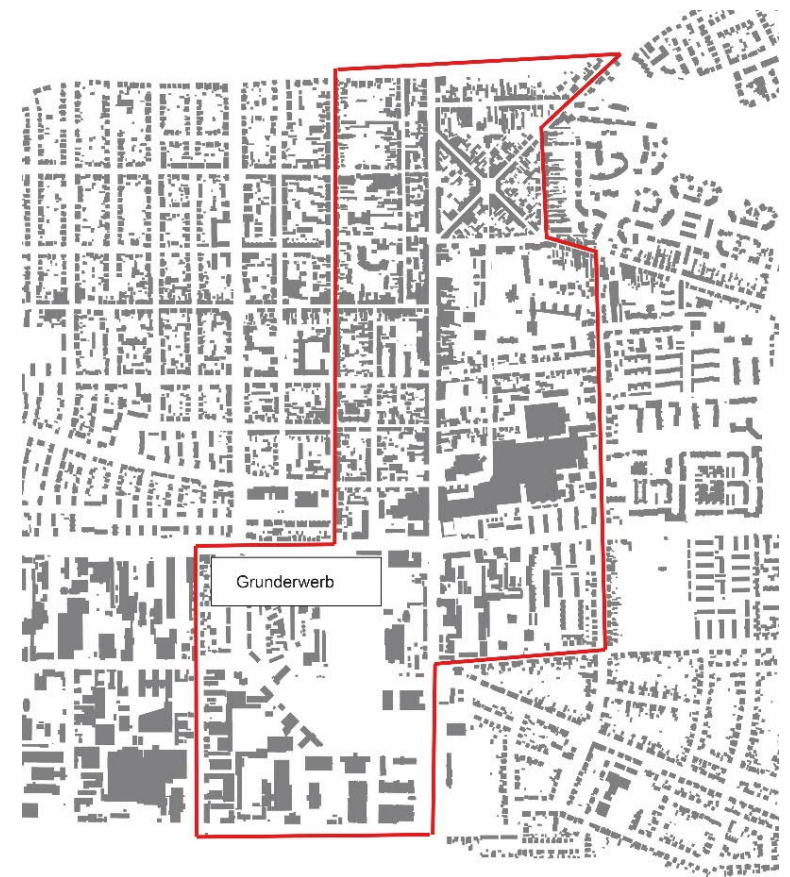
V 10.1 M Planung und Herstellung einer (Nah-)Mobilitätsstation an der
V 10.2 M Regionaltangente West

K 2.3 M Installation blauer Infrastruktur in der Neuen Welt



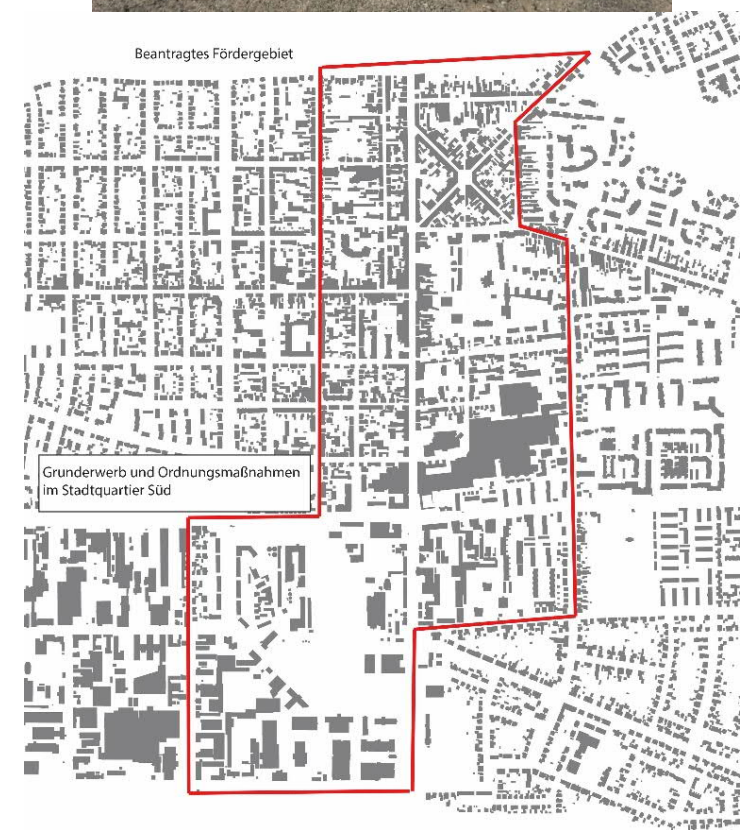
Grunderwerb

- Zentrale Fläche im Bebauungsplan Stadtquartier Süd
- Grunderwerb durch Kommunale Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH (GEWOBAU)
- Antragszeitraum 2017



Grunderwerb und Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd

- Fläche im Bebauungsplan Stadtquartier Süd
- Grunderwerb eines Grundstücksteils durch die Stadt für Erschließungsstraße
- Antragszeitraum 2018



Erwerb zur Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und Gestaltung dieser Fläche

- Fläche für Überleitung der Innenstadt in das neue Stadtquartier Süd
- Diese Fläche soll im Rahmen des Stadtumbaus gesichert werden.
- Antragszeitraum 2019-2021



Planung und Herstellung einer (Nah-)Mobilitätsstation an der Regionaltangente West

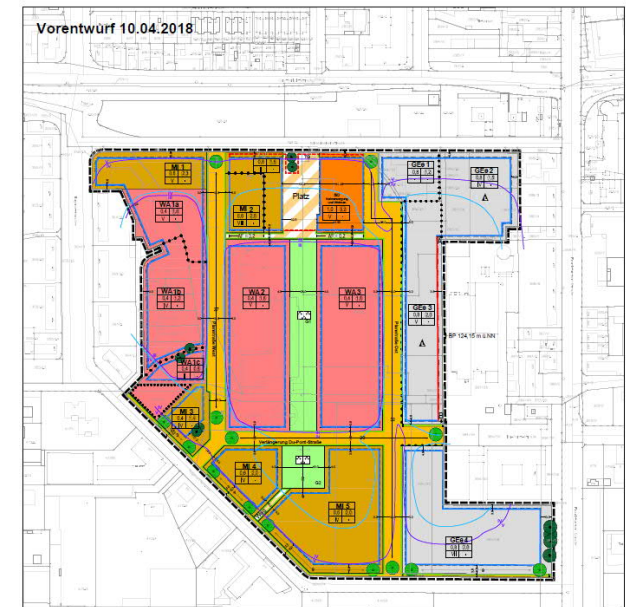
- Die Mobilitätsstation soll z.B. Fahrradständer, Car-Sharing-Angebote, Ladesäulen für E-Mobilität und Platzflächen bereithalten
- Antragszeitraum 2025-2026



Installation grüner & blauer Infrastruktur in der Neuen Welt

- neues Grün- und Pflegekonzept mit Aussagen zur Verbesserung der Bestandssituation, Flächenentsiegelung, Installation von Trinkwasserspendern und Wasserspielen
- Antragszeitraum 2020-2021

Bebauungsplan Nr. 55 "Stadtquartier Süd"



Ablaufplan (Antragszeitraum) – Neue Welt

Maßnahme		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
S 1.1 G	Grunderwerb									
S 3.1 G S 3.2 M	Grunderwerb und Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd									
S 10.1 G/M	Erwerb zur Verbesserung der verkehrlichen Erschließung und Gestaltung dieser Fläche									
V 10.1 M V 10.2 M	Planung und Herstellung einer (Nah-)Mobilitätsstation an der Regionaltangente West									
K 2.3 M	Installation blauer Infrastruktur in der Neuen Welt									



4. Vorstellung der aktuellen Einzelmaßnahmen 2019 (Anmeldung 2017/ 2018)



4. Vorstellung der aktuellen Einzelmaßnahmen 2019 (Anmeldung 2017/ 2018)

Maßnahmennummer	Bezeichnung
S 1.1 G	Grunderwerb
A 3.2 M	Allgemeine Öffentlichkeitsarbeit
A 4.1 A	Beratung zur Vergabe ISEK und STUM
A 4.2 A	Erstellung ISEK
A 5.1 A	Stadtumbaumanagement 2019
A 6.1 A	Hessenagentur
I 1.1 M	Sitzgelegenheiten Rosenauplatz
S 2.1 S	Ideenwettbewerb zur Frankfurter Straße
S 3.1 G	Grunderwerb Stadtquartier Süd
S 3.2 M	Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd
V 1.1 S	Voruntersuchung zur Umgestaltung der Straßen und Wege im Alten Ort
K 1.1 M	Beleuchtung Alter Ort



Grunderwerb und Ordnungsmaßnahmen im Stadtquartier Süd



5. Anmeldungen Einzelmaßnahmen 2019 (Umsetzung geplant 2020)



5. Anmeldungen Einzelmaßnahmen 2019 (Umsetzung geplant 2020)


Maßnahmennummer	Bezeichnung
A 3.1 M	Allgemeine Öffentlichkeitsarbeit
A 5.1 A	Stadtumbaumanagement 2019
A 6.1 A	Hessenagentur
A 8.1 M	Vorbereitung Ideenwettbewerb als Expertenworkshop - Gasthonorare
G 1.1 K	Smart-City-Konzept und Umsetzung
G 2.1 K	Nutzungsanalyse und Konzept für Einzelhandel und Gastronomie
G 3.1 S	Gestaltungsfibel für den Straßenraum "Frankfurter Straße" (Gestaltung und Nutzung im öffentlichen Raum - Aufsteller, Bestuhlung)
I 2.1 S	Voruntersuchung barrierefreie Wege für Ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen im Stadtraum Neu-Isenburg (inkl. Verschattung von Ruhezonen, Barrierefreiheit Alter Ort, Schattenkarte)
I 3.1 M	Umgestaltung der Stadtmöblierung in der Frankfurter Straße und dem Alten Ort
S 4.1 S	Machbarkeitsstudie Gestaltung Alter Ort
S 6.1 M	Leuchten Quartier IV
S 7.1 M	Kaiserpassage
S 8.1 S	Voruntersuchung zur Hugentottenhalle und angeschlossener Stadtbibliothek
S 9.1 S	Gutachten zu den Themen Sicherheit, Sauberkeit und Vergnügungsstätten
V 2.1 M/ V 2.2 M	Planungsleistung barrierefreies Straßenpflaster im Alten Ort
V 3.1 K / V 3.2 M	Erstellung eines Verkehrskonzept „Frankfurter Straße – Bahnhofstraße – Isenburg-Zentrum und Umsetzung der Maßnahmen.
V 4.1 K	Parkraumkonzept im Fördergebiet als Teil eines städtischen Gesamtkonzeptes



6. Internetplattform



6. Internetplattform

- Beauftragung erfolgt: wer denkt was 
- Laufzeit der Plattform: ca. 6 Monate
- Zeitraum für die Bewertungen: 07.06.2019 bis zum 30.07.2019, danach informativ
- Ziel: Vorstellung der Maßnahmen der ISEKs auf der Plattform mit der Möglichkeit, diese zu bewerten und zu kommentieren
- Infos zum Stadtumbau Programm, Termine, Maßnahmen / Übersicht
- Abstimmen auf:

stadtumbau.neu-isenburg.de



6. Internetplattform

STADT  NEU-ISENBURG

Stadtumbau Neu-Isenburg

Navigation: [Startseite](#)

[Administration - Winter, Daniel \(Abmelden\)](#)



Stadtumbau

Was ist das?

Chronologie

Was geschah bisher?

Maßnahmen

Machen Sie mit!

Aktuelles

Informieren Sie sich



7. Anregungen und weiteres Vorgehen



7. Anregungen und weiteres Vorgehen

- Weitere Hinweise aus der Arbeitsgruppe
- weitere Termine:
 - 26.06.2019 – LoPa 07



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Stadt Neu-Isenburg

Bürgermeister Herbert Hunkel

Tel 06102 241-701 und - 208

stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de

Projektstadt

Integrierte Stadtentwicklung

Marion Schmitz-Stadtfeld

Fachbereichsleiterin

Tel 069 6069-1142

marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de

Michaela Klos

Projektleiterin

Tel 069 6069-1429

michaela.klos@nh-projektstadt.de

