

NH | ProjektStadt

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT GRUPPE  
STADT

STADT  NEU-ISENBURG IRG



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



STADTUMBAU  
IN HESSEN

## >> Stadtumbauprozess Neu-Isenburg

Bürgerinformationsveranstaltung am 28.08.2018

# 1. Vorstellung ProjektStadt

# >> Ihr Team für die Erarbeitung des ISEK und die Durchführung des Stadtumbaumanagements



**Michaela Klos**  
**Projektleitung**  
Dipl.-Ing. Architektin (AKH),  
Dipl.-Wirt.-Ing.



**Marion Schmitz-Stadtfeld**  
Leiterin  
Integrierte Stadtentwicklung



**Andrej Müller**  
**Projektmitarbeit**  
M. Eng. Stadtplaner (AKH)



**Ulrich Eckerth-Beege**  
**stellv. Projektleitung**  
Dipl.-Geograph



**Katharina Müller**  
B.A. Geographie



**Gregor Steiger**  
**Projektmitarbeit**  
M. Eng. Umweltmanagement  
und Stadtplanung

## >> Vorstellung ProjektStadt



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



PROJEKTSTADT  
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

STADT  NEU-ISENBURG

### Wohnen

- Wohnungsmanagement für 63.000 Wohnungen mit rund 150.000 Mieterinnen und Mietern aus mehr als 100 Nationen

### Leistungsspektrum

Dienstleister in rd. 150 Kommunen v.a. in Hessen und Thüringen

- Integrierte Stadt- und Dorfentwicklung
- Projektentwicklung
- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Wettbewerbliche Dialoge
- Gewerbeflächenentwicklung
- Consulting

### Gesellschafter

- Land Hessen 56% | Stadt Frankfurt am Main 31% | die weiteren 13%: 5 Kreise | 24 weitere Kommunen und öffentliche Einrichtungen | private Unternehmen

### Aufsichtsratsvorsitzende

Priska Hinz, Ministerin für Umwelt, Landwirtschaft und Verbraucherschutz



## 2. Stadtumbau in Hessen

## >> Stadtumbau in Hessen - Allgemein

- Städtebauförderprogramme sind von Bund und Land erstellte Förderprogramme
- Förderfähige Gegenstände sind abhängig des jeweiligen Förderprogramms
- Die Förderung beträgt in Neu-Isenburg ca. 52 % (Kommune zu 100% in Vorleistung)
- Zu beachten ist die allgemeine Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung (RILISE) und das Vergaberecht
- Antragsstellung im Frühjahr, Zuwendungsbescheide im Herbst
- Gefördert wird, was angemeldet wurde und im Fördergebiet liegt

## >> Stadtumbau in Hessen - Allgemein

- Aufnahme in das Städtebauförderprogramm 2017
- Laufzeit 10 Jahre + X
- **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**  
Bearbeitung Juni 2018 bis voraussichtlich Oktober 2018
- **Stadtumbaumanagement**  
Anschließend Umsetzung von (investiven) Maßnahmen  
Entwicklung weiterer Projekte  
Kontinuierliche Beteiligung Öffentlichkeit, Privatpersonen, Lokale Partnerschaft



## >> Stadtumbau in Hessen – Neu-Isenburg



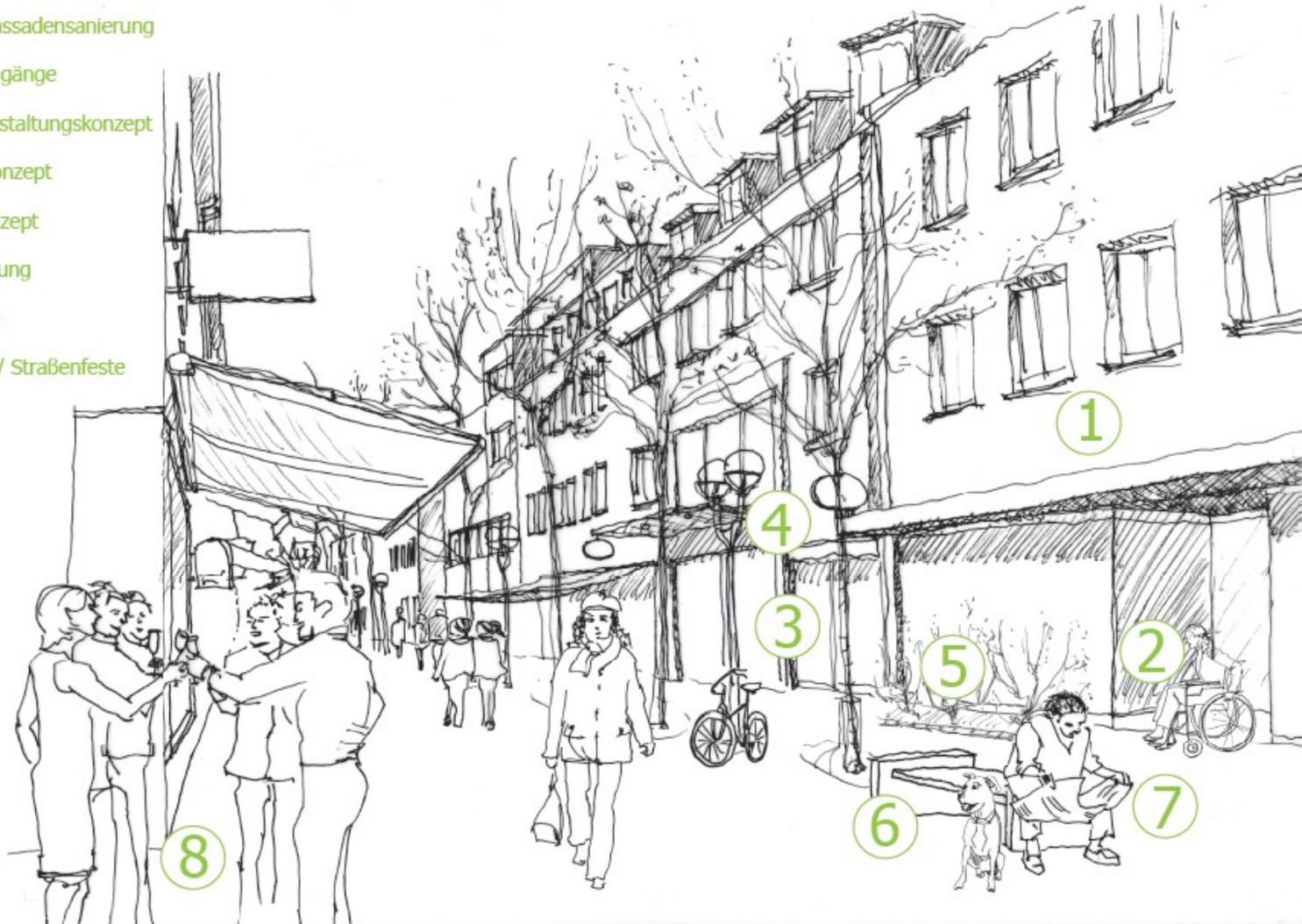
*Fördergebiet Neu-Isenburg (Darstellung aus Förderantrag)*

## >> Stadtumbau in Hessen – Handlungsfelder

- Demographischer Wandel
  - Leerstände – Wohnungsbedarf
  - Wohnumfeld – Barrierearmut
  - Sicherstellung Versorgung
- Wirtschaftsstruktureller Wandel
  - Gewerbe und Dienstleistungen
  - Nutzungskonzepte
  - Stärkung Einzelhandel
- Klimaanpassung
  - Wetterextreme
  - Überhitzung
- Klimaschutz
  - Energetische Sanierung
  - Senkung Energiekosten
- Stadtqualität durch Grüne & Blaue Infrastruktur
  - Lebensqualität
  - Image eines Standortes
- Verkehr
  - Alternative Mobilitätsformen
  - ÖPNV-Projekte

# Beispiel Modernisierungsberatung und Anreizprogramme

- 1 Energetische Fassadensanierung
- 2 Barrierefreie Zugänge
- 3 Schaufenstergestaltungskonzept
- 4 Beleuchtungskonzept
- 5 Begrünungskonzept
- 6 Straßenmöblierung
- 7 Stadtteilzeitung
- 8 Themenmärkte/ Straßenfeste



# Beispiel Modernisierungsberatung und Anreizprogramme



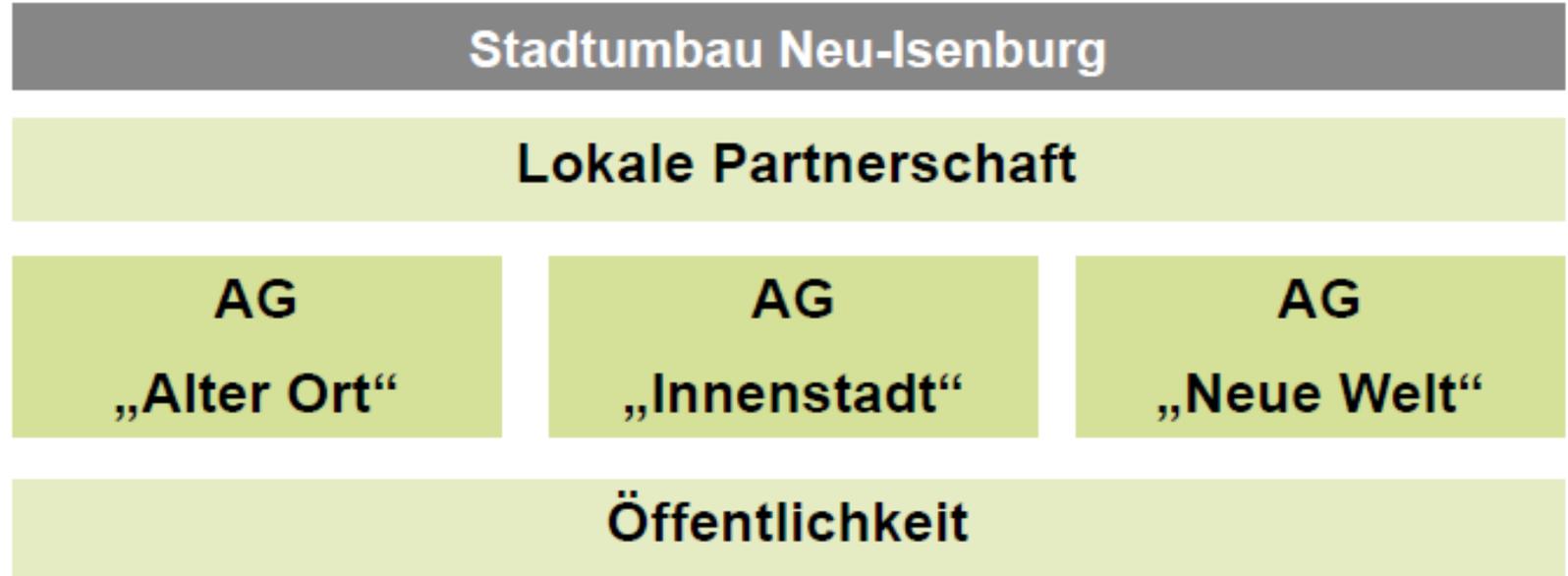
Beispiel Revitalisierung Einzelhandel aus dem Städtebauförderprogramm Aktive Kernbereiche, Hanau

# Beispiel Modernisierungsberatung und Anreizprogramme



Beispiel Investorenentwicklung eines kommunalen Kornspeichers als Wohnnutzung aus dem Städtebauförderprogramm  
Aktive Kernbereiche, Schlüchtern

## >> Organigramm



## >> Lokale Partnerschaften

### Projektbeteiligte Stadtumbau Neu-Isenburg

#### Lokale Partnerschaften

##### Teilnehmer:

- Die City e. V.
- Sparkasse Langen-Seligenstadt
- Volksbank Dreieich eG
- IG Vereine
- Center Management
- ADFC e. V.
- Sozialverband VdK
- Verein für Geschichte, Heimatpflege und Kultur
- Bürgerinitiative „Alter Ort“
- Watt-Club Neu-Isenburg
- Freundeskreis der Stadtbibliothek
- GEWOBAU
- Stadtwerke Neu-Isenburg
- DLB AöR Dreieich und Neu Isenburg
- Vorsitzender der AG Umwelt
- Jugendforum Neu-Isenburg
- Vertreter Kirchen-/ Glaubensgemeinschaften
- Ausländerbeirat
- Schüler und Schülerinnen
  
- Magistrat, vertreten durch die Dezernate I,II, III und IV
- Parlamentsvertreter jeder Fraktion in der Stärke der Ausschüsse
- Verwaltung
- Genehmigungsbehörden und Verbände nach Bedarf

## >> Nächste Schritte Beteiligungen

- *Donnerstag, den 21.06.2018 Treffen der Lokalen Partnerschaften - Auftaktveranstaltung*
- *Samstag, den 11.08.2018: Stadtrundgänge mit den Lokalen Partnern*
- **Dienstag, den 28.08.2018: Erste Bürgerinformationsveranstaltung**
- Mittwoch, den 05.09.2018: Treffen der Lokalen Partner, AG Alter Ort
- Samstag, den 08.09.2018: Stadtrundgänge mit den Bürgern
- Montag, den 10.09.2018: Treffen der Lokalen Partner, AG Neue Welt
- Donnerstag, den 20.09.2018: Treffen der Lokalen Partner, AG Innenstadt

### Ziel:

- **Erstellung ISEK bis Ende des Jahres**
- **Beschluss durch StVV nach Freigabe durch Fördermittelgeber**
- **Umsetzung der vorgezogene Maßnahmen des  
Stadtumbaumanagements und Projektstart nach Fördermittelzusage**

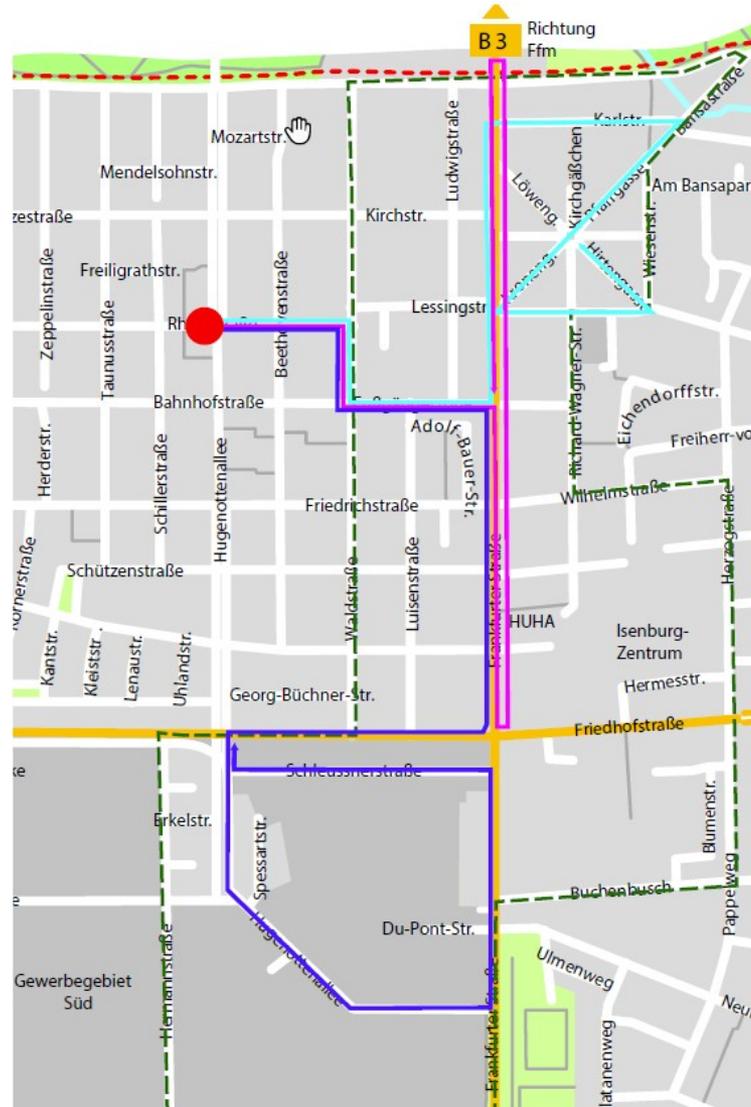
# >> Stadtumbau in Hessen – Stadtteilrundgänge

Stadtteilrundgänge  
mit den Lokalen  
Partnerschaften am  
11.08.2018

**Rundgang und  
Arbeitsgruppe  
„Alter Ort“**

**Rundgang und  
Arbeitsgruppe  
„Innenstadt“**

**Rundgang und  
Arbeitsgruppe  
„Neue Welt“**



# >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

„Alter Ort“ Begehung am 11.08.2018



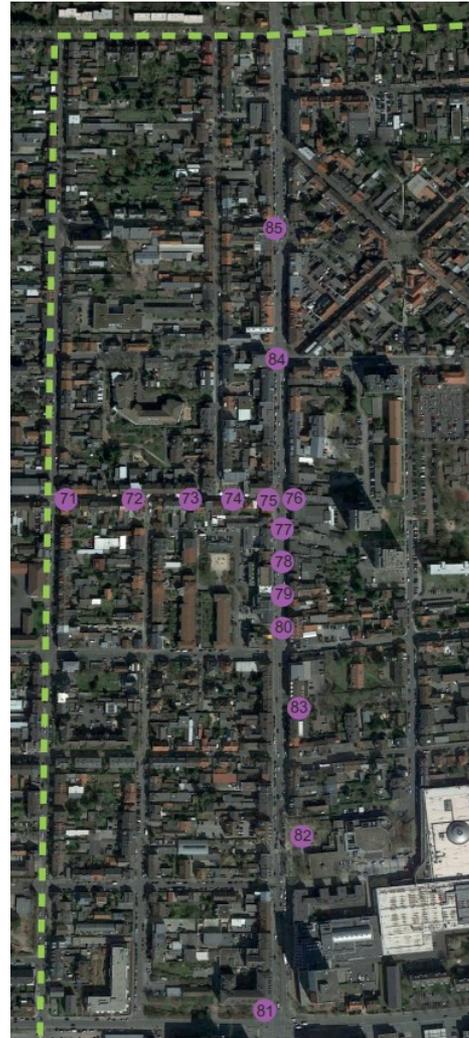
# >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

Erste Erkenntnisse aus den Rundgängen mit den Lokalen Partnern am 11.08.2018



# >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

## „Innenstadt“ Begehung am 11.08.2018



## >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

Erste Erkenntnisse aus den Rundgängen mit den Lokalen Partnern am 11.08.2018

Stadtmöblierung/barrierefreie Zugänge



Stärkung Einzelhandel/fehlendes Grün



Gestaltung des öffentlichen Raumes



Stellplatzsituation/Schilderwald



# >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

## „Neue Welt“ Begehung am 11.08.2018



## >> Stadtumbau in Hessen – Erste Begehung

Erste Erkenntnisse aus den Rundgängen mit den Lokalen Partnern am 11.08.2018  
Integration Bestandsgebäude



Zugriff auf Brachflächen/Schilderwald



Anbindung an die Frankfurter Str.



Sichtachsen und Wegeführung



## >> Weiteres Vorgehen

- offener Teil der Veranstaltung / Workshop bis ca. 21:00 Uhr
- Vorstellung der Mitarbeiter an den drei Thementischen „Alter Ort“ – „Innenstadt“ und „Neue Welt“
- Aufnahme weiterer Anregungen und Hinweise auf vorbereiteten Abfragekarten an den Stellwänden



**STÄDTBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



**STADTUMBAU  
IN HESSEN**



STADT NEU-ISENBURG



**PROJEKTSTADT**  
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Bitte nutzen Sie dieses Kärtchen, um Ihre Hinweise und Anregungen zu hinterlassen und verorten sie diese, wenn möglich. Vielen Dank!

---



---



---



---



---



---



---



---

Nummer  
der Karte

---



---



---

Bitte ankreuzen:    „Alter Ort“    „Innenstadt“    „Neue Welt“

## >> Kontakt

### **Stadt Neu-Isenburg**

Bürgermeister Herbert Hunkel  
Tel 06102 241-701 und - 208  
[stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de](mailto:stadt.umbau@stadt-neu-isenburg.de)

### **Projektstadt Integrierte Stadtentwicklung**

Marion Schmitz-Stadtfeld  
Fachbereichsleiterin  
Tel 069 6069-1142  
[marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de](mailto:marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de)

Michaela Klos  
Projektleiterin  
Tel 069 6069-1429  
[michaela.klos@nh-projektstadt.de](mailto:michaela.klos@nh-projektstadt.de)

